

LAPORAN NERACA PUBLIKASI PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA Per 31 Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	80.532.400	142.689.700
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6.460.793.086	8.700.668.740
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	6.460.793.086	8.700.668.740
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	345.520.178	177.858.930
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	25.431.406.198	28.854.658.063
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	399.663.305	473.852.210
Jumlah	25.377.263.071	28.558.664.783
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	10.687.749.000	10.687.749.000
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	682.116.848	533.369.185
c. Inventaris	1.225.975.323	1.411.194.123
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.084.738.706	1.164.090.099
Aset Tidak Berwujud	1.051.891	1.051.891
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	1.051.890	1.051.890
Aset Lainnya	923.385.990	1.026.422.923
Total Aset	42.988.843.317	48.829.929.986

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	175.084.420	126.975.688
Simpanan		
a. Tabungan	6.361.602.282	6.569.177.206
b. Deposito	18.744.299.901	22.536.556.872
Simpanan dari Bank Lain	7.697.333.333	8.496.250.000
Pinjaman yang Diterima	1.411.603.073	2.717.242.915
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	137.637.838	290.434.948
Total Liabilitas	34.527.560.847	40.736.637.629

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5.000.000.000	5.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000.000	3.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	1.517.188.703	1.517.188.703
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400.000.000	400.000.000
b. Tujuan	0	0
Labanya (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	4.176.103.654	3.881.869.421
b. Tahun Berjalan	367.990.113	294.234.233
Total Ekuitas	8.461.282.470	8.093.292.357

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI PUBLIKASI PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA Per 31 Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	973.981.464	1.351.817.893
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerimaan kredit	973.981.464	1.351.817.893
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	1.605.619.696	1.474.675.321
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	69.851.547	61.707.696
b. Aset produktif yang dihapus buku	1.535.768.149	1.412.967.625
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA Per 31 Desember 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	8.370.893.944	10.281.831.993
b. Provisi Kredit	609.392.600	337.303.696
c. Biaya Transaksi -/-	151.996.295	205.966.581
Jumlah Pendapatan Bunga	8.828.290.249	10.413.169.108
Pendapatan Lainnya	780.412.164	1.752.731.599
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	9.608.702.413	12.165.900.707
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2.178.019.687	2.556.806.416
b. Biaya Transaksi	38.787.500	79.791.666
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	105.095.710	369.482.392
Beban Pemasaran	47.743.125	49.515.362
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	6.756.471.765	8.548.378.393
Beban Lainnya	35.174.166	14.987.000
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	9.161.291.953	11.618.961.229
LABA (RUGI) OPERASIONAL	447.410.460	546.939.478
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	161.482.588	11.699.324
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	138.344.620	177.165.651
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	23.137.968	(165.466.327)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	470.548.428	381.473.151
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	102.558.315	87.238.918
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	367.990.113	294.234.233
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN INFORMASI LAIN PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA Per 31 Desember 2025

Keterangan	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	6.460.793.086	0	0	0	0	6.460.793.086
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	348.706.214	0	0	0	0	348.706.214
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	24.887.494.953	547.463.954	26.120.684	131.475.535	271.924.661	25.864.479.787
Jumlah Aset Produktif	31.696.994.253	547.463.954	26.120.684	131.475.535	271.924.661	32.673.979.087
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				32,07		
b. PPAP				83,04		
c. NPL (neto)				0,28		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				1,64		
e. ROA				1,07		
f. BOPO				95,37		
g. Net Interest Margin (NIM)				19,72		
h. LDR				104,41		
i. Cash Ratio				15,68		

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Yuridis)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. T. Djoharsjah, Drs (19.84%)		
1. Anna Rostiana	2. Mohammad Heri Herman Aji, Msc (16.24%)		
2. Ahmad Hidayat	3. Herawan Andi Wasista (11.92%)		
	4. Dwi Widodo Anggillono, SE (11.92%)		
DEWAN KOMISARIS	5. Mahfud Fauzi, SE (11.92%)		
1. Suryawan Andy Perdana	6. Suryawan Andy Perdana (11.92%)		
2. Mahfud fauzi, SE	7. Dony Hendrawan ISK (11.80%)		
3. Denny Novisar Mahmuradi	8. R. Dedi Achmad Santika, MM (4.44%)		

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dra. Yati Ruhiyati
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dra. Yati Ruhiyati

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.

2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.

3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

Cimahi, 01 April 2026

Direksi,

PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA

1. ANNA ROSTIANA

2. AHMAD HIDAYAT