

LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA

LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA
Per 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)		
ASET	Sep-25	Sep-24
Kas dalam Rupiah	88,388,900	127,739,000
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6,227,802,927	3,253,863,567
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	6,227,802,927	3,253,863,567
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	366,054,285	296,201,607
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	25,157,086,447	31,060,660,788
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	578,850,779	1,115,371,742
Jumlah	24,944,289,953	30,241,490,653
Penyerahan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	10,687,749,000	10,687,749,000
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	633,484,364	480,696,728
c. Inventaris	1,225,975,323	1,406,006,123
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,066,973,964	1,134,753,555
Aset Tidak Berwujud	1,051,891	1,051,891
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	1,051,890	1,051,890
Aset Lainnya	1,177,488,511	1,209,511,420
Total Aset	42,651,236,287	45,310,909,481

(Dalam satuan rupiah)		
LIABILITAS	Sep-25	Sep-24
Liabilitas Segera	162,076,022	159,683,824
Simpanan		
a. Tabungan	5,584,328,683	5,738,601,794
b. Deposito	19,116,314,242	21,663,465,301
Simpanan dari Bank Lain	7,497,500,000	6,295,500,000
Pinjaman yang Diterima	1,676,200,533	3,254,402,856
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	162,779,089	243,140,708
Total Liabilitas	34,199,198,569	37,354,794,483

(Dalam satuan rupiah)		
EKUITAS	Sep-25	Sep-24
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5,000,000	5,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000	3,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	1,517,189	1,517,189
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000	400,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	4,176,103,654	3,881,870,255
b. Tahun Berjalan	358,745,361	157,056,040
Total Ekuitas	8,452,037,718	7,956,114,998

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI PUBLIKASI
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA
Per 30 September 2025

(Dalam ribuan rupiah)		
POS	Sep-25	Sep-24
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	1,061,730,094	1,455,041,367
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	1,061,730,094	1,455,041,367
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	1,471,340,632	1,033,887,296
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	91,006,085	306,730,142
b. Aset produktif yang dihapus buku	1,380,334,547	727,157,154
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA
Per 30 September 2025

(Dalam satuan rupiah)		
POS	Sep-25	Sep-24
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	6,632,300,434	7,808,564,948
b. Provisi Kredit	332,433,821	268,164,115
c. Biaya Transaksi -/-	128,800,445	161,800,295
Jumlah Pendapatan Bunga	6,835,933,810	7,914,928,768
Pendapatan Lainnya	995,568,092	1,338,942,119
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	7,831,501,902	9,253,870,887
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,680,816,489	1,966,802,288
b. Biaya Transaksi	31,325,000	62,729,166
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	452,744,431	285,291,062
Beban Pemasaran	30,654,577	38,185,662
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	5,233,005,966	6,604,588,263
Beban Lainnya	1,282,000	9,991,334
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7,429,828,463	8,967,587,775
LABA (RUGI) OPERASIONAL	401,673,439	286,283,112
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	161,446,158	11,687,749
Beban Non Operasional	130,658,507	107,081,647
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	30,787,651	(95,393,898)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	432,461,090	190,889,214
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	73,715,729	33,833,174
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	358,745,361	157,056,040
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA
Per 30 September 2025

	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	6,227,802,927	0	0	0	0	6,227,802,927
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	370,160,378	0	0	0	0	370,160,378
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	24,313,744,518	580,613,566	169,148,511	71,831,883	361,607,370	25,496,945,848
Penyerahan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	30,911,707,823	580,613,566	169,148,511	71,831,883	361,607,370	32,094,909,153
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM						31.97
b. PPAP						104.56
c. NPL (neto)						0.30
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						2.33
e. ROA						1.30
f. BOPO						94.87
g. Net Interest Margin (NIM)						20.10
h. LDR						103.33
i. Cash Ratio						18.44

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pasif (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. T. Djohanjah, Drs (19.84%)	Tidak	Mohammad Heri Herman Ali, Msc.
1. Anna Rostiana	2. Mohammad Heri Herman Ali, Msc (16.24%)	Ya	
2. Ahmad Hidayat	3. Herawan Andi Wasista (11.92%)	Tidak	
	4. Dwi Widodo Anggiono, SE (11.92%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	5. Mahfud Fauzi, SE (11.92%)	Tidak	
1. Suryawan Andy Perdana	6. Suryawan Andy Perdana (11.92%)	Tidak	
2. Mahfud fauzi, SE	7. Dony Hendrawan ISK (11.80%)	Tidak	
3. Denny Novisar Mahmuradi	8. R. Dedi Achmad Santika, MM (4.44%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

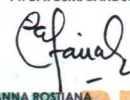
Cimahi, 17 Oktober 2025

Direksi,
PT. BPR BUMI BANDUNG KENCANA

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.

2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.

3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

1. ANNA ROSTIANA

2. AHMAD HIDAYAT
